В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд города \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третье лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ХОДАТАЙСТВО**

**о назначении комплексной судебной строительно-технической и оценочной экспертизы**

Мною подано в суд исковое заявление о разделе имущества супругов, признании права собственности на 1/2 долю жилого дома расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область.

Решением суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, произведен раздел нажитого в период брака имущества в виде земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область.

В собственность сторон выделены по 1/2 доли указанного земельного участка.

Во время брака на указанном земельном участке был построен индивидуальный 2-х этажный жилой дом площадью \_\_\_ кв.м. Однако в установленном законом порядке право собственности на дом зарегистрировано не было. Дом был возведен без получения на это необходимых разрешений.

Таким образом, необходимо выяснить следующее: имеются ли на указанном земельном участке строения (иные объекты) и является ли жилой дом объектом завершенного (капитального) строительства. Кроме того, необходимо определить рыночную стоимость жилого дома и иных строений, расположенных на земельном участке.

В силу ст.79 ГПК РФ, при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу.

Принимая во внимание, что для разрешения возникших при рассмотрении дела вопросов необходимы специальные познания, считаю, что по делу должна быть назначена судебная строительно-техническая и оценочная экспертиза.

На основании изложенного и в соответствии со ст. ст. 35, 57, 79 ГПК РФ

ПРОШУ:

Назначить по настоящему гражданскому делу по исковому заявлению о разделе имущества супругов, комплексную судебную строительно-техническую и оценочную экспертизу, поручив ее проведение экспертному учреждению – **ООО «Единая служба информирования населения» (ООО «ЕСИН»)**.

На разрешении экспертизы поставить следующие вопросы:

1. Определить  имеется ли на земельном участке площадью \_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_ область, жилой дом и

иные строения, с указание этажности, года постройки и техническим описанием постройки, является ли жилой дом объектом завершенного (капитального) строительства.

2. Определить рыночную стоимость жилого дома и иных строений, расположенных на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, в ценах на период проведения экспертизы.

3. Имеется ли техническая возможность реального раздела жилого дома и земельного участка, если имеется, то разработать варианты их раздела.

4. Установить, соответствует ли выделенная часть дома и земельного участка доле в общей собственности. Если не соответствует, то каково отклонение в натуральном и стоимостном выражении от идеальных долей.

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель по доверенности \_\_\_\_\_\_\_